

**Продажа имущества  
ПАО «Челябэнергосбыт»  
(недвижимость от 100 кв. м.)**

Организатор  
торгов  
ООО «Доброторг»

Профессиональный организатор торгов  
ООО «Доброторг»  
приглашает принять участие в торгах по продаже имущества  
ПАО «Челябэнергосбыт»



Проконсультируем по  
порядку участия в торгах



Предоставим документы для  
ознакомления



Организуем осмотр  
имущества

Информация о  
торгах:  
сообщения в  
ЕФРСБ №5606851  
от 15.10.20 г.,  
№5601960  
от 15.10.20 г.



Должник:  
ПАО «Челябэнергосбыт»



Реализуемое  
имущество:  
недвижимость



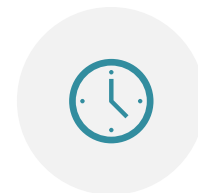
Электронная площадка  
«Российский  
аукционный дом»



Форма проведения:  
открытый аукцион с  
открытой формой  
представления  
предложений о цене



Размер задатка:  
10% от  
начальной цены  
продажи лота



Прием заявок:  
с 19.10.20 г. по  
24.11.20 г.

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕАЛИЗУЕМЫХ ЛОТОВ

**Группа 1 – недвижимость, обремененная залогом ПАО «Сбербанк»**  
(сообщение в ЕФРСБ №5606851 от 15.10.20 г.)

Лот 1: Нежилое помещение 139,1 кв.м. (г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 12-а)

Лот 2: Нежилое помещение 241,0 кв.м. и др. (г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 52)

Лот 3: Нежилые помещения 694,5 кв.м., 23,3 кв.м., 142,6 кв.м. и др. (г. Челябинск, Ленинский район, шоссе Копейское, д. 40)

Лот 4: Нежилое помещение 652,1 кв.м. и др. (Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, д. 50-100)

Лот 5: Нежилые помещения 105,7 кв.м., 479,7 кв. м. и др. (Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 7)

Лот 6: Нежилое помещение 350,1 кв.м. и др. (г. Челябинск, ул. Осипенко, д. 3)

Лот 7: Нежилое помещение 655,8 кв.м. и др. (г. Челябинск, ул. Горького, 64а/ул. Потемкина, 36)

Лот 8: Нежилые помещения 219,0 кв.м., 239,8 кв.м., 46,8 кв.м., 46,8 кв.м. (г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 34)

Лот 9: Нежилые помещения 500,8 кв.м., 58,1 кв.м. и др. (г. Челябинск, ул. Калинина, д. 7)

Лот 10: Нежилое помещения 551,9 кв.м. и др. (г. Челябинск, ул. Воровского, 15-а)

Лот 12: Нежилое помещение (магазин) 340,9 кв.м. (г. Челябинск, пр. Ленина, д. 52)

Лот 13: Нежилое здание-помещение под офис 316,2 кв.м., гараж 90,3 кв.м. и др. (Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. 60 лет СССР, д. 4)

Лот 14: Административное здание 630,6 кв.м. и др. (Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы, д. 46)

Лот 15: Нежилое здание 778,8 кв. м. и др. (г. Челябинск, шоссе Metallургов, 38)

Лот 16: Нежилое здание 2 206,6 кв. и др. (Челябинская область, г. Златоуст, пр. Мира, 19)

Лот 17: Нежилое помещение 158,8 кв.м. и др. (Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Карпенко, д. 1)

Лот 18: Нежилое помещение 155,1 кв.м. и др. (Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 6)

Лот 19: Нежилое помещение 135,7 кв.м. и др. (Челябинская обл., г. Пласт, ул. Галкина, д. 16)

Лот 20: Нежилое помещение (квартира) 107,4 кв.м. (Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Энергетиков, 1-а)

Лот 21: Административное здание 297,3 кв. м. и др. (Челябинская область, с. Кизильское, ул. Ленинская, д. 97)

Лот 23: Нежилое здание 908,5 кв.м. и др. (Челябинская область, г. Троицк, ул. Крупской, д. 4)

Лот 24: Нежилое помещение 116,3 кв. м. и др. (Челябинская область, г. Куса, ул. Гагарина, д. 36-а)

Лот 25: Нежилые здания 296,9 кв.м., 122 кв.м. и др. (Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Новая, д. 39)

Лот 26: Административное здание с пристроем 247,8 кв.м. и др. (Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Октябрьская, д. 6)

Лот 27: Нежилое здание 141,3 кв. м. и др. (Челябинская область, Агаповский район, с. Агаповка, ул. Труда, д. 9-а)

Лот 28: Нежилое помещение 149,7 кв. м. и др. (Челябинская область, Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Труда, д. 64/1)

Лот 29: Нежилое здание 777 кв. м. и др. (Челябинская область, г. Кыштым, ул. Некрасова, д. 2)

Лот 30: Нежилое здание 246,3 кв.м. и др. (Челябинская область, Верхнеуральский район, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, д. 1-а)

Лот 31: Нежилое здание 109,8 кв.м., гараж 55,4 кв.м. и др. (Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 8)

Лот 32: Нежилое здание 364,6 кв.м., гараж 80,6 кв. м. и др. (Челябинская область, Коркинский район, г. Коркино, ул. Танкистов, д. 22)

Лот 33: Нежилое здание 281,6 кв.м., гараж 30 кв.м. и др. (Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Каслинская, д. 1)

Лот 34: Нежилое здание 302,1 кв.м. и др. (Челябинская область, Октябрьский район, село Октябрьское, ул. Советская, д. 100)



## ПЕРЕЧЕНЬ РЕАЛИЗУЕМЫХ ЛОТОВ

Группа 2 – недвижимость, не обремененная залогом  
(сообщение в ЕФРСБ [№5601960 от 15.10.20 г.](#))

Лот 4: Нежилое помещение  
274,2 кв. м. и др. (г.  
Челябинск, ул.  
Молодогвардейцев, 26а)

Лот 5: Нежилое помещение  
149,9 кв. м. (Челябинская  
область, г. Челябинск, ул.  
Ворошилова, д. 12-а)

Лот 6: Нежилое помещение  
261 кв. м. (Челябинская  
область, Каслинский  
района, с. Тюбук, ул.  
Революционная, д. 5)

Лот 7: Нежилые здания 586  
кв. м., 97,2 кв. м. и др.  
Челябинская область,  
Кунашакский район, с.  
Кунашак, ул. Больничная, 2,  
2а)

Лот 8: Нежилое здание  
176,6 кв. м., земельные  
участки и др. (Челябинская  
область, Сосновский район,  
с. Долгодеревенское, ул.  
Свердловская, д. 1)

Лот 9: Гараж 281,8 кв. м. и  
др. (Челябинская область, г.  
Троицк, ул. Энергетиков, д.  
2А)

Лот 13: Нежилое здание 230  
кв. м. (Челябинская  
область, Кизильский район,  
с. Кизильское, ул.  
Пионерская, д. 4)

Лот 14: Нежилое здание  
207,0 кв. м. и др.  
(Челябинская область,  
Чесменский район, с. Чесма,  
ул. Ленина, 76а)

Лот 15: Гараж 106,4 кв. м. и  
др. (Челябинская область, г.  
Пласт, ул. Октябрьская, 50в)

Лот 16: Нежилые  
помещения 222,9 кв. м.,  
304,8 кв. м., 43,3 кв. м., 41,3  
кв. м. и др. (Челябинская  
область, Варненский район,  
с. Варна, ул. Ленина, 1)

Лот 23: Нежилое здание  
114,2 кв. м. и др.  
(Челябинская область,  
Уйский район, с. Уйское, ул.  
Комсомольская, 39)

Лот 24: Нежилое  
помещение 131,8 кв. м.  
(Челябинская область,  
Уйский район, с. Уйское, ул.  
Комарова, д. 4)

Лот 25: Гараж 308,5 кв. м. и  
др. (Челябинская область, г.  
Златоуст, ул. 3-я  
Закаменская, д. 48)

Лот 29: Нежилое здание  
560,2 кв. м. и др.  
(Челябинская область, г.  
Озерск, Комсомольская, 4а)



## РАД-239542, Лот №1, Имущество по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 12-а

- Нежилое помещение №1, общей площадью 139,1 кв.м.

Кадастровый номер: 74:36:0711004:721

Адрес: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 12-а

- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 6 200 000,00 руб.







## РАД-239543, Лот №2, Имущество по адресу: г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 52

- Нежилое помещение №2 (расчетно-информационный центр по обслуживанию населения), общей площадью 241,0 кв.м.

Кадастровый номер: 74:36:0315003:1734

Адрес: г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 52.



- Относящиеся к объекту неотделимые улучшения по адресу: г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 52: ограждения; система видеонаблюдения РИЦ; система кондиционирования/конд. MITSUBISHI ELECTRIC; система кондиционирования, касса; система приточно-вытяжной вентиляции; система тревожной сигнализации; телефонный кабель связи; благоустройство, ограждения; кондиционер Mitsubishi Electric MU-GA 35 VB
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 11 000 000,00 руб.



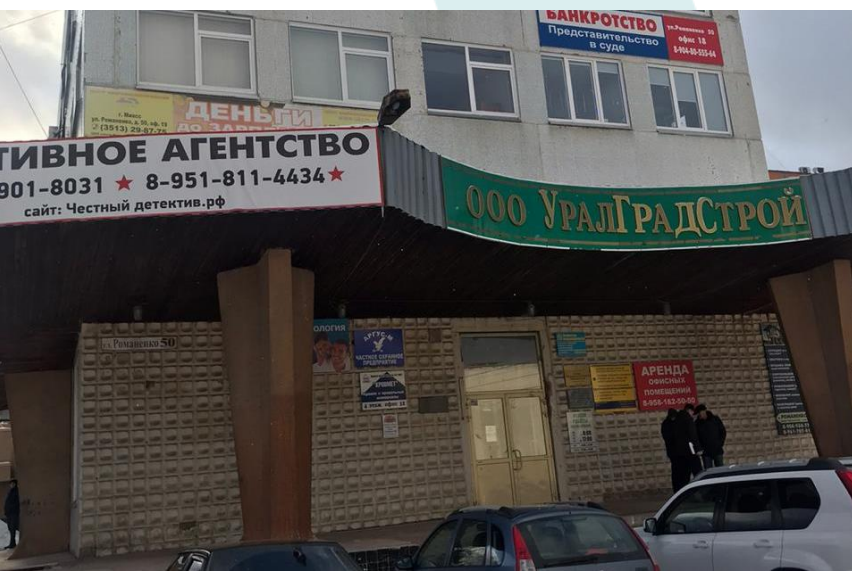


## РАД-239544, Лот №3, Имущество по адресу: г. Челябинск, шоссе Копейское, д. 40

- Нежилое помещение №5 (офис), общей площадью 694,5 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0318001:774 по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, шоссе Копейское, д. 40
- Нежилое помещение №3 (офис), общей площадью 23,3 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0318001:773 по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, шоссе Копейское, д. 40
- Нежилое помещение №4 (офис), общей площадью 142,6 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0318001:771 по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, шоссе Копейское, д. 40
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, шоссе Копейское, д. 40: кондиционер HITACHI RAS 14CH8/RAC 14CH8, кабинет главного инженера; кондиционер Mitsubishi Electric MSC-GA 20 VB; кондиционер Mitsubishi Electric MSC-GA 20 VB; охранная сигнализация; система кондиционирования/конд. MITSUBSHI ELECTRIC MS-GA60VB/MUGA60VB, серверная; система кондиционирования/конд. MITSUBSHI ELECTRIC; телефонный кабель связи
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 29 800 000,00 руб.







## РАД-239545, Лот №4, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Миасс

- Нежилое помещение, общей площадью 652,1 кв.м. Этаж 2,4. Кадастровый номер: 74:34:1600033:201 по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, д. 50-100;
- Доля в праве аренды земельного участка (доля в праве равна доле в праве на помещение в здании - 17,57%), площадью 3 841,0 кв.м., кадастровый номер 74:34:1600033:0007 по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, д. 50.
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, д. 50: охранно-пожарная сигнализация; система видеонаблюдения; система кондиционирования 1; система кондиционирования 2; система кондиционирования 3; узел учета тепловой энергии
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 18 300 000,00 руб.



## РАД-239546, Лот №5, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск

- Нежилое помещение №3 - гараж, общей площадью 105,7 кв.м. Кадастровый номер: 74:33:0123005:1077 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 7;
- Нежилое помещение №7 – административное, общей площадью 479,7 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:0123005:1076 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 7;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - вид разрешенного использования: под объекты энергетики, площадь 4 893,51 кв.м. по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, 7, кадастровый номер 74:33:0123005:0006 (доля в общей собственности - 1/13).
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 7: система кондиционирования; система кондиционирования, каб. 405; система кондиционирования, каб. 406; система кондиционирования, каб. 408\1; система кондиционирования, каб. 408\2; система кондиционирования, каб. 409; кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF80 VA|MU-GF80VA, серверная
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк»
- Начальная цена продажи: 16 600 000,00 руб.

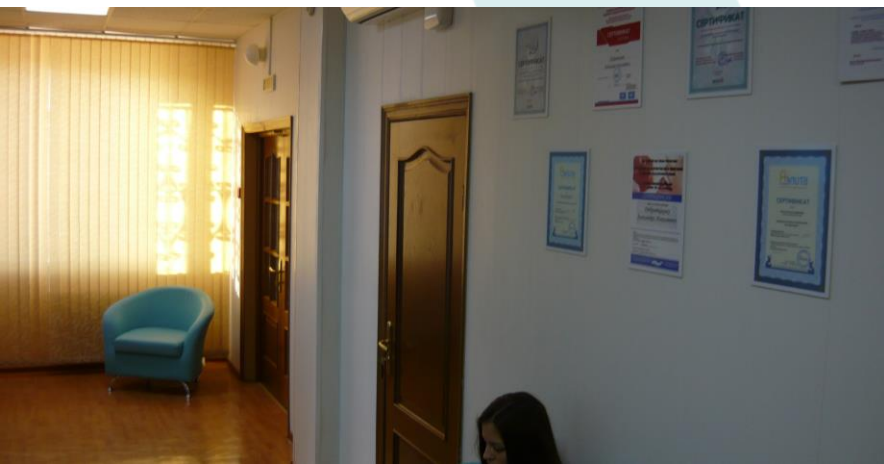


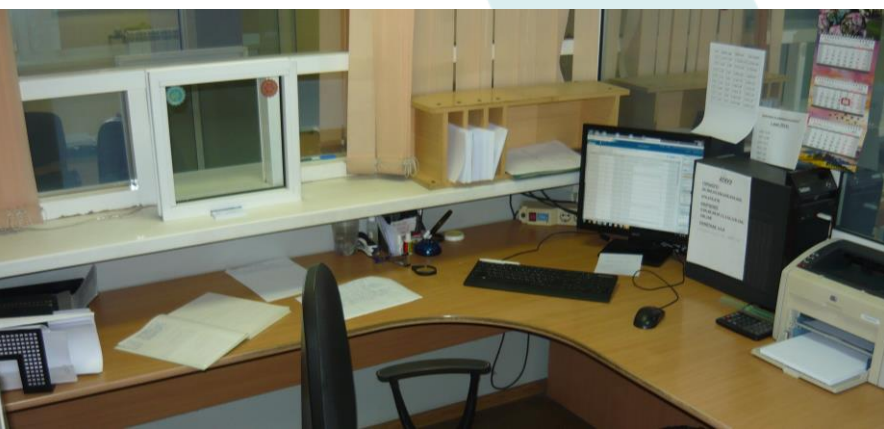


## РАД-239547, Лот №6, Имущество по адресу: г. Челябинск, ул. Осипенко, д. 3



- Нежилое помещение №5 (медицинский центр), общей площадью 350,1 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0709005:343 по адресу: г. Челябинск, ул. Осипенко, д. 3;
- 1/2 доли нежилого помещения №6 (медицинский центр), общей площадью 26,6 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 74:36:0709005:342 по адресу: г. Челябинск, ул. Осипенко, д. 3.
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинск, ул. Осипенко, 3: охранно-пожарная сигнализация
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк»
- Начальная цена продажи: 16 000 000,00 руб.





## РАД-239548, Лот №7, Имущество по адресу: г. Челябинск, ул. Горького, 64а

- Нежилое помещение №1 (расчетно-информационный центр по обслуживанию населения), общей площадью 655,8 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0612013:121 по адресу: г. Челябинск, ул. Горького, 64а/ул. Потемкина, 36, помещение № 1.
- Относящиеся к объекту неотделимые улучшения по адресу: г. Челябинск, ул. Горького, 64а/ул. Потемкина, 36: ограждения; система видеонаблюдения РИЦ; система кондиционирования /конд. MITSUBISHI ELECTRIC; система кондиционирования, касса; система тревожной сигнализации; локальная вычислительная сеть; благоустройство, ограждения
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 20 500 000,00 руб.





## РАД-239549, Лот №8, Имущество по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных

- Нежилое помещение №9, общей площадью 219,0 кв.м. Этаж 1. Кадастровый номер: 74:36:0614016:210 по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 34;
- Нежилое помещение №10, общей площадью 239,8 кв.м. Этаж 1. Кадастровый номер: 74:36:0614016:209 по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 34
- Нежилое помещение № 11, 1/2 часть долевой собственности, назначение: нежилое. Площадь: общая 46,8 кв.м. Этаж: цокольный, 1 по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 34. Кадастровый (или условный) номер: 74-36-0614016-491 (незаложенное имущество);
- Нежилое помещение № 11, 1/2 часть долевой собственности, назначение: нежилое. Площадь: общая 46,8 кв.м. Этаж: цокольный, 1 по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 34. Кадастровый (или условный) номер: 74-36-0614016-491 (незаложенное имущество)
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 29 050 000,00 руб.



## РАД-239550, Лот №9, Имущество по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, д. 7

- Нежилое здание (административно-бытовое здание), общей площадью 1 500,8 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0517007:707 по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, д. 7;
- Нежилое помещение (административно-бытовое здание), общей площадью 58,1 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0517007:715 по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, д. 7;
- Земельный участок площадью 892 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0614005:66 по адресу г. Челябинск, ул. Калинина, д. 7;
- Право долгосрочной аренды земельного участка площадью 221 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0614005:67 по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, д. 7
- Здание гаража, без фундамента железобетонное по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 7 (незаложенное имущество)
- Здание склада без фундамента железобетонное переносное по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 7 (незаложенное имущество)
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 70 250 000,00 руб.



**Также в состав лота РАД-239550, Лот №9, Имущество по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, д. 7 входят:**

**Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, д. 7:**

- железобетонное ограждение с металлическими воротами, разборное переносное;
- наружные сети водопровода;
- наружные сети канализации;
- наружные сети теплотрассы; благоустройство к зданию (скамейки, беседки);
- воздушно-тепловая завеса Frisco AC203CH;
- вывеска для здания;
- грузовой лифт, грузоподъемность 100 кг;
- интегрированная система безопасности (система контроля доступа и система видеонаблюдения);
- кабель ВОЛС между зданием ПАО «Челябэнергосбыт» по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 7 и АТС 265;
- кондиционер HITACHI RAS 08CH8/RAC 08CH8, кабинет главного инженера; кондиционер HITACHI RAS 08CH8/RAC 08CH8, приемная директора; кондиционер HITACHI RAS 14CH7/RAC 14CH7, кабинет директора;
- кондиционер KENTATSU 105; кондиционер Mitsubishi Electric PCA-RP100 KA\PU-P100YHA, каб. 403; локально вычислительная сеть; охранно-пожарная сигнализация; пандус на здание; система кондиционирования /конд. MITSUBISHI;
- система кондиционирования; система кондиционирования, 1 этаж касса; система кондиционирования, каб. 301; система видеонаблюдения (Монитор МР-14/2 улич. видеокам./регистратор); система кондиционирования, каб. 303; система кондиционирования, каб. 304; система кондиционирования, серверная;
- система эвакуационного освещения здания;
- сплит система General (Кондиционер) структурированная кабельная система здания;
- узел учета тепла.



## РАД-239551, Лот №10, Имущество по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 15-а

- Нежилое помещение №2, общей площадью 551,9 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0406001:3114 по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 15-а.
- В том числе относящиеся к объекту неотделимые улучшения по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 15-а: система видеонаблюдения РИЦ; система кондиционирования/конд. MITSUBSHI Heavy FDEN40VF/40ZMX; система тревожной сигнализации; благоустройство, ограждения; кондиционер Hitachi RAS 09 CH ЧФ; кондиционер MITSUBISHI ELECTRIC, служба информации; кондиционер Mitsubishi Electric MSC-GA 20 VB, касса; локально вычислительная сеть; настенная сплит-система MITSUBSHI ELECTRIC MS-GF60VA.
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 24 600 000,00 руб.



**РАД-239552, Лот №12,**  
**Имущество по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 52**



- Нежилое помещение №16 (магазин),  
общей площадью 340,9 кв.м.

Кадастровый номер: 74:36:0502021:362

Адрес: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 52

- Обременения: залог ПАО «Сбербанк»,  
аренда
- Начальная цена продажи: 20 500 000,00  
руб.





## РАД-239553, Лот №13, Имущество по адресу: Челябинская обл., Красноармейский р-н

- Нежилое здание-помещение под офис, общей площадью 316,2 кв.м. Кадастровый номер: 74:12:1107085:139 по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. 60 лет СССР, д. 4;
- Земельный участок площадью 845 кв.м. Кадастровый номер: 74:12:1107085:28 Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. 60 Лет СССР, д. 4;
- Нежилое здание (гараж на три стояночных места), назначение: нежилое. Площадь: общая 90,3 кв.м. Кадастровый номер: 74:12:1107085:191 по адресу: Челябинская область, Красноармейский р-н, с. Миасское, ул. 60 лет СССР, д. 4 «А»
- Право аренды земельного участка категория земель - земли населенных пунктов для строительства гаража на три стояночных места. Общая площадь 360 кв.м. Кадастровый номер 74:12:1107085:192 по адресу: Челябинская область, Красноармейский р-н, с. Миасское, ул. 60 лет СССР, д. 4 «А»
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, Красноармейский р-н, с. Миасское, ул. 60 лет СССР, д. 4, 4 «А»: локальная вычислительная сеть; охранно-пожарная сигнализация; система водоснабжения и канализации; система приточно-притяжной вентиляции; система кондиционирования/конд. MITSUBSHI ELECTRIC MS-GA80VB/MUGA80VB; кондиционер Hitachi RAS 09 CH, офис
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 6 670 000,00 руб.





## РАД-239554, Лот №14, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Копейск

- Административное здание общей площадью 630,6 кв.м. Кадастровый номер: 74:30:0101010:68 по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы, д. 46;
- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для производственной деятельности. Площадь 4 142,0 кв. м. Кадастровый номер: 74:30:0101010:6 по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы, 46.
- В том числе относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы, 46: линия электропередачи; система вентиляции; система видеонаблюдения РИЦ; система наружного освещения здания; система кондиционирования.
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 26 200 000,00 руб.





## РАД-239555, Лот №15, Имущество по адресу: г. Челябинск, шоссе Металлургов, 38

- Нежилое здание (административно-офисное здание), общей площадью 778,8 кв. м. Кадастровый номер: 74:36:0114013:72 по адресу: г. Челябинск, шоссе Metallургов, 38;
- Земельный участок площадью 1 234 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0114013:16 по адресу: г. Челябинск, Metallургический район, шоссе Metallургов, 38;
- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 60 кв. м. Кадастровый номер: 74:36:0114013:44 по адресу: г. Челябинск, Metallургический район, шоссе Metallургов, 36.
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: г. Челябинск, Metallургический район, шоссе Metallургов, 36, 38: перегородка из алюминиевого профиля; перегородка из алюминиевого профиля; система кондиционирования/конд. MITSUBSHI ELECTRIC MS-GA60VB/MUGA60VB, Ш. Metallургов, 38, каб. 38; система кондиционирования/конд. MITSUBSHI ELECTRIC MS-GA60VB/MUGA60VB, Ш. Metallургов, 38 серверная; электрический котел STD-300M; пандус-электроподъемник, Ш. Metallургов, 38
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 25 200 000,00 руб.



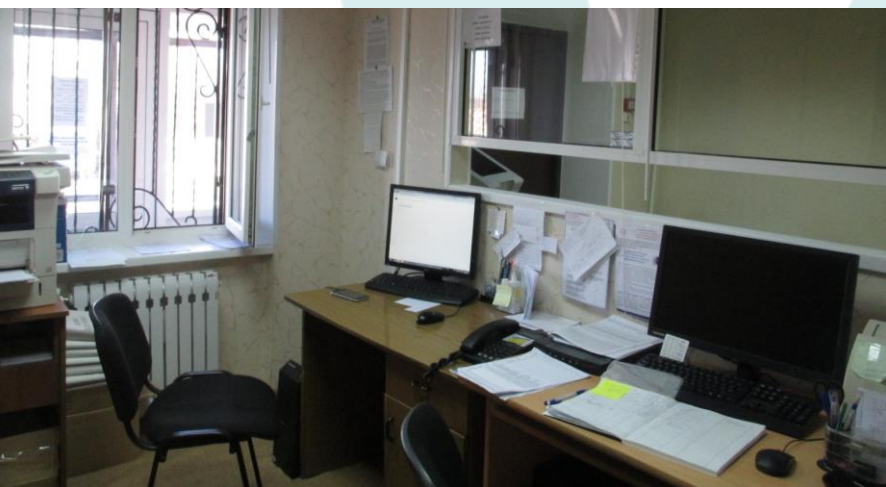


## РАД-239556, Лот №16, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Златоуст

- Нежилое здание – пристроенное здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое. Площадь 2 206,6 кв. м. Кадастровый номер: 74:25:0308102:37 по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пр. Мира, 19;
- Право аренды земельного участка. Площадь 1 845 кв. м. Кадастровый номер: 74:25:0308102:2 по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пр. Мира, 19.
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пр. Мира, 19: охранно-пожарная сигнализация, 1-4 этаж; охранно-пожарная сигнализация, 5 этаж; система кондиционирования /конд. MITSUBIHI ELECTRIC; система кондиционирования/конд. MITSUBSHI ELECTRIC MS-GA50VB/MUGA50VB; система кондиционирования/конд. MITSUBSHI ELECTRIC MS-GA60VB/MUGA60VB, серверная; система кондиционирования/конд. MITSUBSHI ELECTRIC MS-GA60VB/MUGA60VB, серверная; структурированная кабельная сеть; ливневая канализация; локально вычислительная сеть
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 53 500 000,00 руб.



## РАД-239557, Лот №17, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль



- Нежилое помещение, общей площадью 158,8 кв.м., номера на поэтажном плане: с 1 по 13. Этаж: 1. Кадастровый номер: 74:38:0120008:653 по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Карпенко, д. 1.
- Относящиеся к объекту неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Карпенко, д. 1: система вентиляции
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк»
- Начальная цена продажи: 6 500 000,00 руб.







## РАД-239558, Лот №18, Имущество по адресу: Челябинская обл., Еманжелинский р-н

- Нежилое помещение, площадь: общая 155,1 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 74:28:0101032:195 по адресу: Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 6, помещение 6.
- Относящиеся к объекту неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 6, помещение 6: охранно-пожарная сигнализация; система видеонаблюдения; структурированная кабельная сеть
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 4 300 000,00 руб.



## РАД-239559, Лот №19, Имущество по адресу: Челябинская обл., г. Пласт



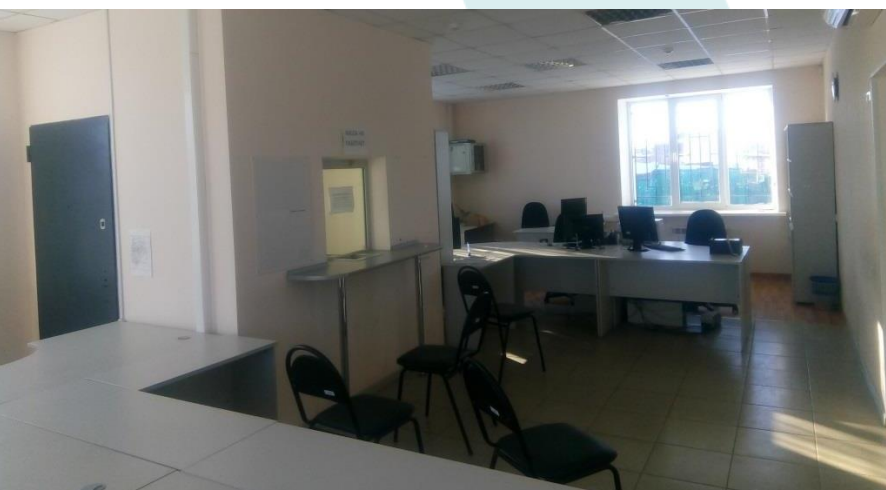
- Нежилое помещение №1 - офис, назначение: административное. Площадь: общая 135,7 кв.м. Кадастровый номер: 74:26:1102008:621 по адресу: Челябинская обл., г. Пласт, ул. Галкина, д. 16
- Относящиеся к объекту неотделимые улучшения по адресу: Челябинская обл., г. Пласт, ул. Галкина, д. 16: система кондиционирования/конд. MITSUBSHI ELECTRIC MS-GA60VB/MUGA60VB
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк»
- Начальная цена продажи: 3 200 000,00 руб.





## РАД-239560, Лот №20, Имущество по адресу: Челябинская область, Уйский район

- Нежилое помещение-контора общая площадь 107,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:22:3501002:354 по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Энергетиков, 1-а
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк»
- Начальная цена продажи: 1 250 000,00 руб.



## РАД-239561, Лот №21, Имущество по адресу: Челябинская область, с. Кизильское

- Административное здание. Площадь: общая 297,3 кв. м. Кадастровый номер: 74:11:0101041:42 по адресу: Челябинская область, с. Кизильское, ул. Ленинская, д. 97;
- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения административного здания. Площадь: 270 кв. м. Кадастровый номер: 74:11:0101041:38 по адресу: Челябинская область, с. Кизильское, ул. Ленинская, д. 97
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, с. Кизильское, ул. Ленинская, д. 97: охранно-пожарная сигнализация; система кондиционирования/конд. MITSUBUSHI ELECTRIC MS-GA50VB/MUGA50VB; структурированная кабельная сеть.
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк»
- Начальная цена продажи: 3 160 000,00 руб.





## РАД-239563, Лот №23, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Троицк

- Нежилое здание административное. Площадь общая 908,5 кв.м. Кадастровый номер: 74:35:2700007:599 по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Крупской, д. 4;
- Право аренды земельного участка (категория земель - земли населенных пунктов), общей площадью 4 897 кв.м. Кадастровый номер: 74:35:2700007:17 по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Крупской, д. 4.
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Крупской, д. 4: охранно-пожарная сигнализация; силовой питающий кабель от ТП-№2110-6/04кв до здания г. Троицк, ул. Крупской, д. 4; система видеонаблюдения; система кондиционирования, каб. 3; система кондиционирования, каб. 6; система кондиционирования, каб. 7; система кондиционирования, серверная; телефонный кабель связи; узел учета тепловой энергии
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 24 100 000,00 руб.



## РАД-239564, Лот №24, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Куса

- Нежилое помещение №2 - административное. Площадь: общая 116,3 кв. м. Кадастровый номер: 74:14:0101002:195 по адресу: Челябинская область, г. Куса, ул. Гагарина, д. 36-а.
- В том числе относящиеся к объекту неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, г. Куса, ул. Гагарина, д. 36-а: автоматическая пожарная сигнализация; локально
- Обременения:
- Начальная цена продажи: 2 500 000,00 руб.





## РАД-239565, Лот №25, Имущество по адресу: Челябинская область, Еткульский район

- Нежилое здание для размещения офиса общей площадью, 296,9 кв.м. Кадастровый номер: 74:07:0000000:2106 по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Новая, д. 39;
- Нежилое здание, площадь общая 122 кв.м. Кадастровый номер: 74:07:3700021:168 по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Новая, д. 39;
- Земельный участок общей площадью 1227 кв.м. Кадастровый номер: 74:07:3700021:57 по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Новая, д. 39.
- В том числе относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Новая, д. 39: котел ОГВ-350 G-R напольный газовый; локальная вычислительная сеть; ограждения; охранно-пожарная сигнализация; благоустройство
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк»
- Начальная цена продажи: 6 650 000,00 руб.







## РАД-239566, Лот №26, Имущество по адресу: Челябинская область, Увельский район

- Административное здание с пристроем. Площадь: общая 247,8 кв.м. Кадастровый номер: 74:21:1306005:78 по адресу: Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Октябрьская, д. 6;
- Право аренды земельного участка общей площадью 572 кв.м. Кадастровый номер: 74:21:1306005:17 по адресу: Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Октябрьская, д. 6.
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Октябрьская, д. 6: благоустройство; охранно-пожарная сигнализация; охранно-тревожная сигнализация; охранно-пожарная сигнализация; ограждения из профнастила; вывеска для здания п. Увельский, ул. Октябрьская, 6
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк»
- Начальная цена продажи: 6 000 000,00 руб.





## РАД-239567, Лот №27, Имущество по адресу: Челябинская область, Агаповский район



- Нежилое здание-контора, общей площадью 141,3 кв. м.  
Кадастровый номер: 74:01:0602011:48 по адресу: Челябинская область, Агаповский район, с. Агаповка, ул. Труда, д. 9-а;
- Право аренды земельного участка, площадью 687 кв. м.  
Кадастровый номер: 74:01:0602011:29 по адресу: Челябинская область, Агаповский район, с. Агаповка, ул. Труда, д. 9-а.
- В том числе относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, Агаповский район, с. Агаповка, ул. Труда, д. 9-а: охранно-пожарная сигнализация; телефонный кабель связи; котел ЭПО 1-30 WARMOS; локально вычислительная сеть
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 2 500 000,00 руб.







## РАД-239568, Лот №28, Имущество по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район

- Нежилое помещение с номерами на поэтажном плане 3-11, 24, назначение: производственное. Площадь: общая 149,7 кв. м. Кадастровый номер: 74:15:0704011:363 по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Труда, д. 64/1.
- В том числе относящиеся к объекту неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Труда, д. 64/1: охранно-пожарная, тревожная сигнализация; система кондиционирования/конд. MITSUBSHI ELECTRIC MS-GA50VB/MUGA50VB
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 2 900 000,00 руб.



## РАД-239569, Лот №29, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Кыштым

- Нежилое здание - Административный офис ЗАО «Энергосбы». Площадь: общая 777 кв. м. Кадастровый номер: 74:32:0404019:46 по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Некрасова, д. 2
- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - под эксплуатацию нежилого здания. Площадь: 537 кв.м. Кадастровый номер: 74:32:0404019:30 по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Некрасова, д. 2
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Некрасова, д. 2: пожарная сигнализация; система вентиляции; вывеска для здания Кыштым ул. Некрасова, 2; кондиционер Midea MSE-24.
- Право аренды земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов - под благоустройство прилегающей территории. Площадь: 527 кв.м. Кадастровый номер 74:32:0404019:31 по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Некрасова, д. 2 (незаложенное имущество)
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк»
- Начальная цена продажи: 15 310 000,00 руб.





## РАД-239570, Лот №30, Имущество по адресу: Челябинская обл., Верхнеуральский р-н

- Нежилое здание-контора, общая площадь 246,3 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1002024:229 по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, д. 1-а
- Земельный участок площадью 870 кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилого здания. Кадастровый номер: 74:06:1002024:9 по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, д. 1-а
- В том числе относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, д. 1-а: охранно- пожарная сигнализация; электрический котел ЭПО-1-30 «Warmos»; локально вычислительная сеть
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 6 300 000,00 руб.



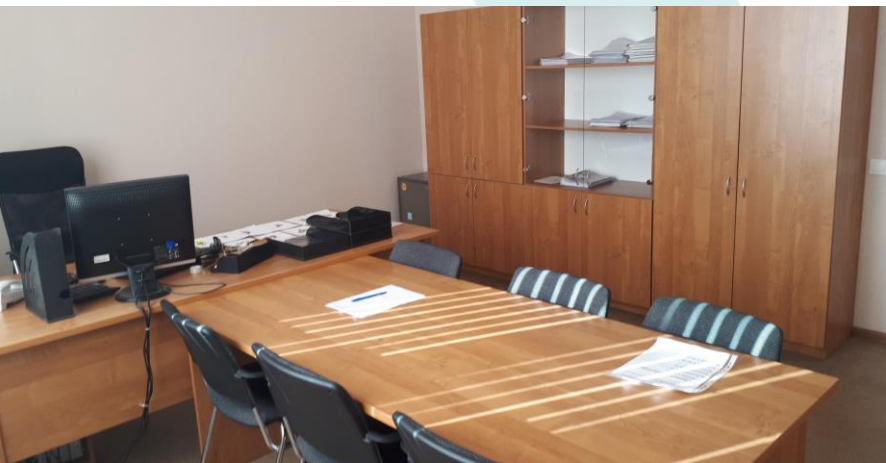


## РАД-239571, Лот №31, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Нязепетровск



- Нежилое здание - здание конторы, общая площадь 109,8 кв.м. Кадастровый номер: 74:16:1305031:68 по адресу: Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 8;
- Гараж. Площадь: общая 55,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:16:1305031:65 по адресу: Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 8;
- Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов - под административно-управленческое здание. Площадь 692 кв.м. Кадастровый номер: 74:16:1305031:9 по адресу: Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 8.
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 8: охранно-пожарная сигнализация
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 2 550 000,00 руб.





## РАД-239572, Лот №32, Имущество по адресу: Челябинская область, Коркинский район

- Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 364,6 кв.м. Кадастровый номер: 74:31:0108012:40 по адресу: Челябинская область, Коркинский район, г. Коркино, ул. Танкистов, дом 22;
- Здание гаража на 2 автомобиля, назначение: нежилое. Общая площадь: 80,6 кв. м. Кадастровый номер: 74:31:0108012:181 по адресу: Челябинская область, Коркинский район, г. Коркино, ул. Танкистов, дом 22;
- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения административного здания. Площадь: 884 кв.м. Кадастровый номер: 74:31:0108012:19 по адресу: Челябинская область, Коркинский район, г. Коркино, ул. Танкистов, дом 22.
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, Коркинский район, г. Коркино, ул. Танкистов, дом 22: кабель телефонной связи; охранно-пожарная сигнализация; сети наружного электроснабжения здания; структурированная кабельная сеть; котел газовый АОГВ-35; охранно-пожарная сигнализация, гараж
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк»
- Начальная цена продажи: 10 650 000,00 руб.



# РАД-239573, Лот №33, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Верхний Уфалей



- Нежилое здание - административное здание, общая площадь 281,6 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 74:27:0104065:82 по адресу: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Каслинская, д. 1;
- Нежилое здание-гараж, общая площадь 30 кв.м. Кадастровый номер: 74:27:0104065:83 по адресу: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Каслинская, д. 1;
- Право аренды земельного участка, площадь 545 кв.м. Кадастровый номер: 74:27:0104065:8 по адресу: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Каслинская, д. 1.
- Относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Каслинская, д. 1: охранно-пожарная сигнализация; узел учета тепловой энергии; локально вычислительная сеть
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк»
- Начальная цена продажи: 6 500 000,00 руб.



## РАД-239574, Лот №34, Имущество по адресу: Челябинская область, Октябрьский район

- Нежилое здание – Административное здание «Энергосбыт», общая площадь 302,1 кв.м. Кадастровый номер: 74:17:1004061:188 по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, село Октябрьское, ул. Советская, д. 100;
- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 1064 кв. м. Кадастровый номер: 74:17:1004061:0001 по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, село Октябрьское, ул. Советская, д. 100.
- В том числе относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, село Октябрьское, ул. Советская, д. 100: охранно-пожарная сигнализация; система кондиционирования; локальная вычислительная сеть
- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 4 500 000,00 руб.





## РАД-239575, Лот №4, Имущество по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 26а

- Нежилое помещение №2, общей площадью 274,2 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 26а, пом. 2. Кадастровый номер 74:36:0000000:27911
- Охранно-пожарная, тревожная сигнализация
- Пандус-электроподъемник
- Система видеонаблюдения РИЦ
- Система кондиционирования (монтаж кондиционера в кассовом узле)
- Локально-вычислительная сеть
- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 6 883 070,00 руб.





## РАД-239576, Лот №5, Имущество по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 12-а



- Нежилое помещение №2, общей площадью 149,9 кв. м.
- Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 12-а, пом. 2
- Кадастровый номер 74:36:0711004:808
- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 5 284 321,00 руб.







## РАД-239577, Лот №6, Имущество по адресу: Челябинская обл., Каслинский р-н

- Нежилое помещение №3, общей площадью 261 кв. м., этаж 1
- Адрес: Челябинская область, Каслинский района, с. Тюбук, ул. Революционная, д. 5, пом. 3
- Кадастровый номер 74:09:0901002:735
- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 2 305 935,00 руб.





## РАД-239578, Лот №7, Имущество по адресу: Челябинская обл., Кунашакский район

- Имущество, расположенное по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Больничная, 2а, в том числе:
- Земельный участок, площадью 1 635 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Больничная, 2а. Кадастровый номер 74:13:0000000:0267
- Нежилое здание офиса административное, площадью 586 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Больничная, 2. Кадастровый номер 74:13:0807043:173
- Нежилое здание - гараж, площадью 97,2 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Больничная, 2а. Кадастровый номер 74:13:0807043:174
- Система газоснабжения
- Обременения: нет
- Начальная цена продажи: 10 848 971,00 руб.





# РАД-239579, Лот №8, Имущество по адресу: Челябинская область, Сосновский район



- Земельный участок, площадью 506 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, участок б/н. Кадастровый номер 74:19:0310062:133
- Земельный участок, площадью 394 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, участок б/н. Кадастровый номер 74:19:0310062:147
- Система водоснабжения здания, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, д. 1, корп. А
- Незавершенный объект строительства, с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, д. 1а, в составе:

Нежилое здание, площадью 176,6 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, д. 1, корп. А. Кадастровый номер 74:19:0310062:76



Проектно-изыскательские работы по реконструкции здания, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, д. 1а

Строительные работы по реконструкции здания, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, д.1а

- Обременения: нет
- Начальная цена продажи: 24 444 614,00 руб.



## РАД-239580, Лот №9, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Троицк

- Имущество, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 2А, в том числе:
- Земельный участок, площадью 703 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Энергетиков, 2а. Кадастровый номер 74:20:2305001:167
- Нежилое здание-гараж для автомобилей энергосбыта ТРЭС, общей площадью 281,8 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 2А. Кадастровый номер 74:20:2305001:140
- Ограждения
- Охранно- пожарная сигнализация
- ИТП и узел учета тепловой энергии (гараж)
- Обременения: нет
- Начальная цена продажи: 626 434,00 руб.

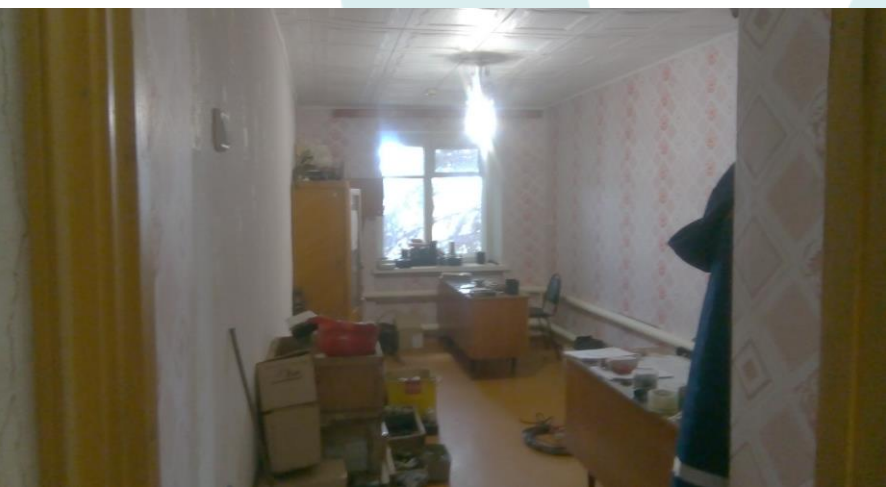






## РАД-239584, Лот №13, Имущество по адресу: Челябинская область, Кизильский район

- Нежилое здание-административное РПБ-5 типа, общей площадью 230 кв. м.
- Адрес: Челябинская область, Кизильский район, с. Кизильское, ул. Пионерская, д. 4
- Кадастровый номер 74:11:00000000:644
- Обременения: нет
- Начальная цена продажи: 2 330 013,00 руб.

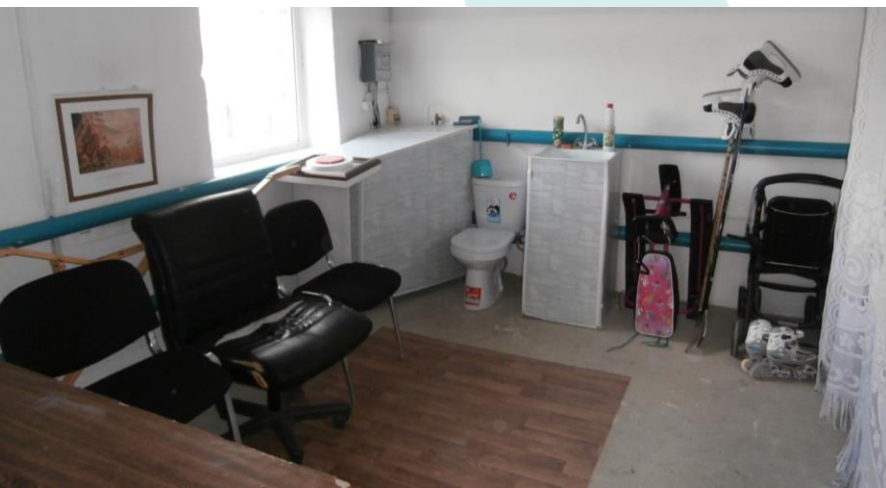




## РАД-239585, Лот №14, Имущество по адресу: Челябинская область, Чесменский район

- Имущество, расположенное по адресу: Челябинская область, Чесменский район, с. Чесма, ул. Ленина, 76а, в том числе:
- Нежилое здание - теплая стоянка с административным надстроем, общей площадью 207,0 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, Чесменский район, с. Чесма, ул. Ленина, 76а. Кадастровый номер 74:24:0205033:68
- Световая вывеска РИЦ Центрального р-на
- Локально вычислительная сеть
- Охранно- пожарная сигнализация
- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - для использования в производственных целях, площадью 93 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, Чесменский район, с. Чесма, ул. Ленина, д. 76а. Кадастровый номер 74:24:0205033:0031. Срок аренды – до 18.04.2023 г.
- Обременения: нет
- Начальная цена продажи: 3 206 223,00 руб.





## РАД-239586, Лот №15, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Пласт

- Гараж, общей площадью 106,4 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Пласт, ул. Октябрьская, 50в. Кадастровый номер 74:26:1103002:95
- Котел электрический ЭВП-24
- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации гаража, площадью 108 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Пласт, ул. Октябрьская, 50в, №8. Кадастровый номер 74:26:1103002:0051.
- Обременения: нет
- Начальная цена продажи: 502 314,00 руб.



# РАД-239587, Лот №16, Имущество по адресу: Челябинская область, Варненский район

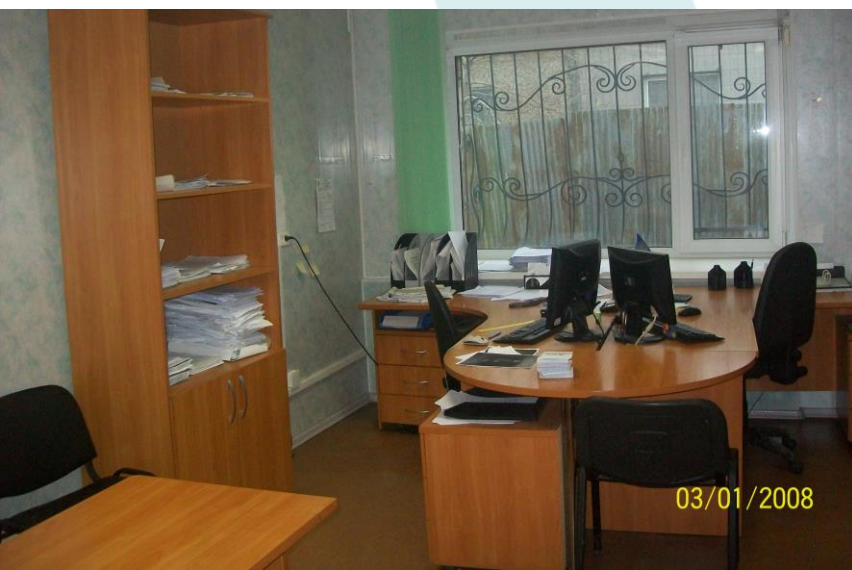
- Здание, кирпичное 2-х этажное, общей площадью 222,9 кв. м., в т. ч. подвал площадью 81,6 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Ленина, 1. Кадастровый номер 74:05:0000000:2434
- Нежилое помещение материально - технический склад, общей площадью 304,8 кв. м., каменное, расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Ленина. Кадастровый номер 74:05:0900006:164
- Нежилое помещение - котельная, общей площадью 43,3 кв. м., каменное, расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Ленина, д. 1. Кадастровый номер 74:05:0900006:162
- Нежилое помещение - склад участка, общей площадью 41,3 кв. м., каменное, расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Ленина, д. 1. Кадастровый номер 74:05:0900006:163
- Локально-вычислительная сеть
- Охранно-пожарная сигнализация
- Вывеска для здания
- Право аренды земельного участка, категория земель: земли промышленности, площадью 2 283 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Ленина, д. 1. Кадастровый номер 74:05:0900006:0027. Срок аренды - до 12.08.2029 г.
- Обременения: нет
- Начальная цена продажи: 4 423 414,00 руб.





## РАД-239594, Лот №23, Имущество по адресу: Челябинская область, Уйский район

- Земельный участок, площадью 616,31 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Комсомольская, д. 39. Кадастровый номер 74:22:3503003:0018
- Нежилое здание, общей площадью 114,2 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Комсомольская, 39. Кадастровый номер: 74:22:3503003:80
- Охранно-пожарная сигнализация
- Локально-вычислительная сеть
- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 2 642 424,00 руб.





## РАД-239595, Лот №24, Имущество по адресу: Челябинская обл., Уйский р-н, с. Уйское

- Нежилое помещение: транспортное, площадью 131,8 кв. м.
- Адрес: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Комарова, д. 4, пом. 4в
- Кадастровый номер: 74:22:3503017:131
- Обременения: нет
- Начальная цена продажи: 643 316,00 руб.







## РАД-239596, Лот №25, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Златоуст

- Нежилое здание-гараж (от шк. ДОСААФ), площадью 308,5 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Закаменская, 33МК, д. 48. Кадастровый номер: 74:25:0302301:97
- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - для размещения гаража, площадью 353 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Знаменская, д. 48. Кадастровый номер 74:25:0302301:0026. Срок аренды – до 30.06.2029 г.
- Обременения: нет
- Начальная цена продажи: 1 291 690,00 руб.



## РАД-239600, Лот №29, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Озерск

- Административное здание, нежилое, площадью 560,2 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Озерск, Комсомольская, 4а. Кадастровый номер 74:41:0101038:164
- Вывеска для здания
- Охранно-пожарная сигнализация
- Пожарная сигнализация
- Система кондиционирования
- Система кондиционирования (2 кондиционера)
- Фасадная группа (вывеска электрифицированная)
- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - предоставлен для размещения административного здания, площадью 1 396 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Комсомольская, д. 4а. Кадастровый номер 74:41:0101038:4. Срок аренды – до 16.02.2066 г.
- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 10 191 719,00 руб.



Для получения более  
подробной информации  
о реализуемом  
имуществе, а также  
консультации по  
вопросам, связанным с  
участием в торгах, Вы  
можете обратиться к  
**организатору торгов**  
**ООО «Доброторг»**



8 (499) 130-80-60



[info@dobrotorg.org](mailto:info@dobrotorg.org)



[dobrotorg.org](http://dobrotorg.org)