



**National Business Brokers**  
Selling Businesses Confidentially



**Продажа лечебно-оздоровительного  
комплекса**

# Продажа лечебно-оздоровительного комплекса

## Обзор бизнеса

### Макро расположение

Украина — государство в Восточной Европе. Польшей, Белоруссией, Россией, Молдавией, Румынией, Венгрией, Словакией. На юге омывается Чёрным и Азовским морями.

◆ Расположение объекта



**NBB**

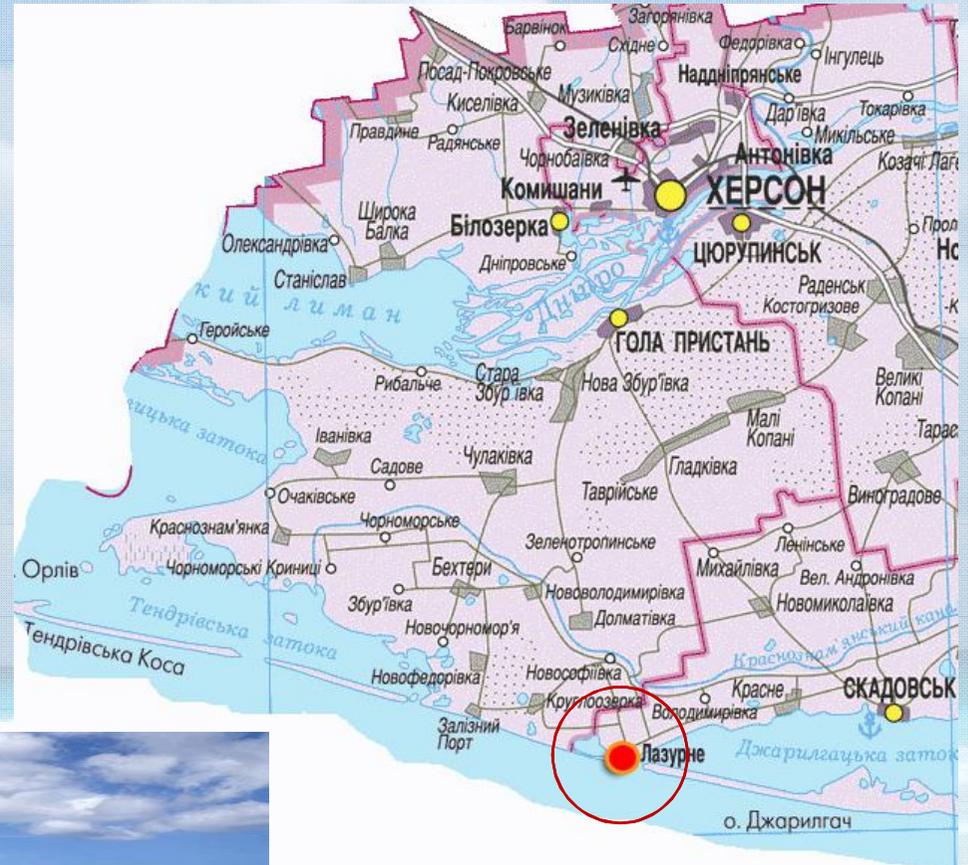
National Business Brokers  
Selling Businesses Confidentially

# Продажа лечебно-оздоровительного комплекса

## Обзор бизнеса

**Адрес:** Украина, Херсонская обл.

**Предприятие предоставляет услуги в сфере отдыха и оздоровления на побережье Черного моря.**



**NBB**

**National Business Brokers**  
Selling Businesses Confidentially

# Продажа лечебно-оздоровительного комплекса

## Обзор бизнеса



**ЧЕРНОЕ МОРЕ**  
Лазурное, Херсонская область

**Лазурное** - жемчужина Черноморского побережья Херсонской области. Поселок Лазурное получил свое название от удивительного цвета моря возле местных пляжей. Лазурный берег Черного моря расположен в 100 километрах от города Херсон. По своим природным и климатическим условиям Херсонская область относится к числу уникальных уголков мира.



**NBB**

National Business Brokers  
Selling Businesses Confidentially

# Продажа лечебно-оздоровительного комплекса

## Обзор бизнеса

Лечебно-оздоровительный комплекс расположен на берегу Чёрного моря, Джарылгачского залива.

Общая площадь земельного участка под комплексом, составляет 3,64 га, с которых 2,82 га застроено.

Свободная от застройки земля используется под подсобное хозяйство и является резервом для дальнейшего расширения комплекса. Вся территория пансионата ограждена забором из натурального камня и железобетонных конструкций. Комплекс включает в себя 12 двухэтажных коттеджей.



**NBB**

National Business Brokers  
Selling Businesses Confidentially

# Продажа лечебно-оздоровительного комплекса

## Обзор бизнеса

Пансионат рассчитан на размещение 152 человек.

Коттеджи оснащены холодным и горячим водоснабжением, холодильниками, кондиционерами, вентиляторами.

На территории комплекса находятся:

- конференц-зал
- ресторан;
- бар и бунгало из камыша с танцевальной площадкой;
- бассейн 12 x 22 x 1,40 м;
- бассейн 6 x 12 x 1,20 м;
- бассейн детский 3 x 6 x 0,8 м с горкой;
- теннисный корт;
- волейбольная площадка.



# Мнение о стоимости бизнеса

## Обзор бизнеса

Горячее водоснабжение в коттеджах организовано от электрических бойлеров, установленных в каждом доме. Отопление домов в зимний период организовано от котлов на жидком и твёрдом топливе. Лечебно-оздоровительный комплекс оборудовано необходимыми инженерными сетями и коммуникациями, а также обеспечено условиями для организации отдыха и развлечений.

### Сезонная наполняемость комплекса:

Отдыхающие	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Взрослые, чел.	-	-	-	-	130	253	374	453	117	-	-	-
Дети, чел.	-	-	-	-	2	35	63	56	-	-	-	-
Всего, чел.	-	-	-	-	132	288	437	509	117	-	-	-
Итого за год, чел.	1483											

# Продажа лечебно-оздоровительного комплекса

## Обзор бизнеса



**Расположение объекта в границах с/мт. Лазурное.**

**Расстояние от объекта оценки до:**

- лимана – 0,3 км,
- центра с/мт. Лазурное – 1,0 км,
- морского побережья - 1,0 км,
- основных автомагистралей - 0,1 км.

**При пансионате организована транспортировка отдыхающих к морскому побережью.**

**NBB**

**National Business Brokers**  
Selling Businesses Confidentially

# Продажа лечебно-оздоровительного комплекса

## Выгоды покупателя



### РАЗВИТИЕ

Увеличение наполняемости,  
наличие свободных  
земельных участков



### АКТИВЫ

Высоко ликвидные  
активы



### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Выгодное месторасположении  
возле черного моря, экологически  
чистом районе

# Продажа лечебно-оздоровительного комплекса

## Запрашиваемая цена



доходный бизнес  
выгодное  
месторасположение  
на берегу Черного  
моря.



развитая  
инфраструктура  
широкий спектр  
предоставляемых  
услуг



возможность  
расширения  
бизнеса

**Стоимость бизнеса: 1 200 000 EUR**

**NBB**

**National Business Brokers**  
Selling Businesses Confidentially

# Контактное Лицо

---

Олег Безугленко | Партнер

Благодарим за внимание!

**NBB National Business Brokers Ukraine**

78, офис, 33, ул. Успенская  
Одесса, Украина, 65045  
Т: +380 48 715 01 91 М: +380 93 495 12 77  
F: +380 48 731 57 27

[oleg.bezuglenko@nbbrokers.com](mailto:oleg.bezuglenko@nbbrokers.com)  
[www.nbbrokers.com](http://www.nbbrokers.com)