ПРОЕКТ

О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В целях исполнения статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии (прилагается).

3. Утвердить Положение о Комиссии (прилагается).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель

Правительства Челябинской области Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Челябинской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (далее – объекты недвижимого имущества) для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень, Комиссия), созданной при Министерстве имущества и природных ресурсов Челябинской области - уполномоченном органе исполнительной власти Челябинской области по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения.

2. Комиссия создана для рассмотрения вопросов о результатах определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества, для целей налогообложения, а также для решения вопросов исключения объектов недвижимого имущества из Перечня.

3. Решения Комиссии обязательны для исполнения Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Министерство).

4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Челябинской области от 28.10.2015 № 242-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций», Законом Челябинской области от 28.10.2015 № 241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ (далее – Порядок), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Челябинской области, настоящим Положением.

II. Порядок деятельности Комиссии

5. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

6. Комиссию возглавляет председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.

9. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости рассмотрения поступивших заявлений о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества и об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня, но не позднее месячного срока с даты их поступления.

О дате, времени и месте заседаний Комиссии, определяемых ее председателем, члены Комиссии телефонограммой извещаются секретарем Комиссии не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания.

На официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» за пять рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии размещается следующая информация:

дата, время и место проведения заседания;

фамилия, инициалы заявителя (в случае, если заявление подано физическим лицом);

наименование юридического лица и его основной регистрационный номер записи о государственной регистрации, адрес (в случае, если заявление подано юридическим лицом);

кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества, либо подано заявление об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня, его местонахождение.

11. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим. Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к принятому решению.

12. Комиссия рассматривает вопросы о результатах определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения, на основании поступившего в Комиссию заявления, составленного по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению, содержащего сведения о правообладателе объекта недвижимости, причин несогласия с видом фактического использования, установленным Министерством в результате проведения мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения (далее – Мероприятие) и зафиксированным в акте определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества (далее – Акт), с приложением (при наличии) копий документов, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства об ином виде фактического использования объектов недвижимого имущества.

Документы предоставляются в виде копий, для организаций - заверенные печатью (при ее наличии) и подписью руководителя, либо его уполномоченного представителя, для физических лиц – заверенные ими лично, либо их уполномоченными представителями.

13. Комиссия рассматривает вопрос об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня, на основании поступившего в Комиссию заявления, составленного по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению, содержащего сведения о правообладателе объекта недвижимости, с приложением (при наличии) следующих документов:

1) сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

2) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на на здание (помещение);

3) технический паспорт, изготовленный до 1 января 2013 года, поэтажный план, технический план, экспликация;

4) разрешительная документация (в случаях проведения реконструкции здания, перепланировки помещения);

5) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположено здание (помещение);

6) кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества;

7) фото- и (или) видеоматериалы, подтверждающие вид фактического использования объекта недвижимого имущества.

К заявлению об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня по инициативе заявителя также могут прилагаться иные документы.

Документы предоставляются в виде копий, для организаций - заверенные печатью (при ее наличии) и подписью руководителя, либо его уполномоченного представителя, для физических лиц – заверенные ими лично, либо их уполномоченными представителями.

14. При поступлении заявления о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества секретарь Комиссии проверяет срок подачи заявления, при этом датой подачи заявления считается дата представления его в Комиссию либо день сдачи его в организацию почтовой связи для направления в Комиссию по месту нахождения Министерства.

15. Если заявление о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества подано с нарушением сроков, установленных Порядком, оно не принимается к рассмотрению, о чем секретарь Комиссии в течение семи рабочих дней с даты поступления такого заявления уведомляет правообладателя посредством почтового отправления. Уведомление содержит перечень оснований, по которым заявление не принято к рассмотрению, с приложением самого заявления и приложенных к нему документов (в случае их наличия).

16. Заявление о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества, поступившее в Комиссию, должно быть рассмотрено не позднее одного месяца, с момента поступления, при этом датой поступления заявления является дата его регистрации Министерством.

17. Заявление об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня должно быть рассмотрено не позднее 2 месяцев с даты его регистрации Министерством.

18. Секретарь Комиссии извещает заявителя посредством почтового отправления с уведомлением о вручении о дате рассмотрения заявления о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества, либо заявления об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня в срок не более семи рабочих дней с даты поступления заявления, но не позднее чем за пять рабочих дней до даты заседания Комиссии.

19. На заседании Комиссии по рассмотрению заявления могут присутствовать правообладатель (собственник объекта недвижимого имущества; лицо, обладающее правом хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества, либо их представитель по доверенности, удостоверенной надлежащим образом), а также иные заинтересованные лица.

20. На заседании Комиссии секретарем Комиссии ведется протокол, в котором указываются:

дата, время и место проведения заседания;

фамилии, инициалы членов и секретаря Комиссии;

фамилии, инициалы, места работы, должности лиц, присутствующих на заседании Комиссии и не являющихся ее членами.

Также в протоколе в отношении каждого рассматриваемого заявления указываются:

фамилия, инициалы(в случае, если заявление подано физическим лицом);

наименование юридического лица и его основной регистрационный номер записи о государственной регистрации, адрес (в случае, если заявление подано юридическим лицом);

кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества, либо поступило заявление об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня, его местонахождение (адрес) при наличии;

причины несогласия заявителя с видом фактического использования, установленным Министерством в соответствии с Актом, либо доводы заявителя о необходимости исключения объекта недвижимого имущества из Перечня;

результаты голосования, решения, принятые членами Комиссии, и обоснования этих решений.

Протокол подписывается председательствующим на заседании и секретарем Комиссии не позднее трех рабочих дней с даты заседания.

21. При рассмотрении заявления о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества комиссия исследует представленные на рассмотрение документы на предмет достаточности представленных доказательств, подтверждающих фактическое использование объекта недвижимого имущества, отличного от установленного в результате проведения Мероприятий.

22. По результатам рассмотрения заявления о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о достаточности представленных доказательств, подтверждающих иной вид фактического использования объекта недвижимого имущества, отличный от установленного в результате проведения Мероприятия и исключении объекта недвижимого имущества из списка объектов, подлежащих включению в Перечень;

2) о необходимости повторного проведения Мероприятия;

3) об отклонении заявления о пересмотре вида фактического использования, по причине отсутствия доказательств для изменения вида фактического использования объекта недвижимого имущества, определенного в результате проведения Мероприятия;

23. Заявление об исключении объектов недвижимости из Перечня подлежит рассмотрению Комиссией в случае изменения вида фактического использования объектов недвижимого имущества, либо в случае фактического использования, по указанному в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации назначению менее 20 процентов общей площади объектов недвижимого имущества.

24. Если Комиссией установлено, что в соответствии с кадастровыми паспортами соответствующих объектов недвижимого имущества или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимого имущества, здание (помещение) предназначено для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, офисов, и при этом заявителем представлены доказательства использования по указанному назначению менее   
20 процентов общей площади этого здания (помещения), Комиссия принимает решение о необходимости проведения Мероприятия.

Решение о необходимости проведения Мероприятия принимается Комиссией с учетом вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества.

25. В случае, если заявителем представлены доказательства изменения вида фактического использования объекта недвижимого имущества на иной вид фактического использования, не предусмотренный статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Комиссия принимает решение о необходимости проведения Мероприятия.

Решение о необходимости проведения Мероприятия принимается Комиссией с учетом вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества.

26. Предусмотренные пунктами 24, 25 настоящего Положения Мероприятия проводятся должностными лицами Министерства в течение 1 месяца с момента принятия соответствующего решения, в соответствии с Порядком.

27. По результатам проведенного должностными лицами Министерства Мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества составляется Акт в количестве двух экземпляров.

28. Один экземпляр Акта направляется в Комиссию для принятия одного из следующих решений:

1) об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня;

2) об отклонении заявления об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня.

29. Копии решений Комиссии, принятых по результатам рассмотрения заявления о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества, либо об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня, в течение пяти рабочих дней с даты их принятия представляются секретарем Комиссии в Министерство и направляются заявителю.

30. В случае принятия Комиссией решения об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня, предусмотренного пунктом 28 настоящего Положения, Министерство в течение 10 рабочих дней направляет в налоговый орган Челябинской области уведомление с приложением приказа Министерства об исключении соответствующих объектов недвижимого имущества из Перечня.

31. Решения, принимаемые Комиссией, оформляются по формам, установленным в приложении № 2 к настоящему Положению.

32. Решения Комиссии подписываются председательствующим на заседании и секретарем Комиссии не позднее трех рабочих дней с даты заседания.

33. В целях обеспечения открытости работы Комиссии, Комиссия размещает на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о работе Комиссии, в том числе протоколы заседаний Комиссии и принятые решения без указания персональных данных заявителей, не позднее пяти рабочих дней с даты соответствующего заседания, а также обобщенную информацию о принимаемых решениях, рекомендуемый образец которой приведен в приложении № 3 к настоящему Положению, обновляемую не позднее первого числа каждого месяца.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Челябинской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_

СОСТАВ

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

|  |  |
| --- | --- |
| Анашкова Татьяна Васильевна | Заместитель Министра имущества и природных ресурсов Челябинской области, председатель комиссии |
| Васильчик Ольга Викторовна | Начальник управления кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области, заместитель председателя комиссии |
| Воронина Ирина Владимировна | Заместитель директора - главный технолог филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Челябинской области |
| Родионов Иван Александрович | Заместитель Министра финансов Челябинской области |
| Загер Алексей Владимирович | Заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Челябинской области |
| Чернец Сергей Иванович | Начальник отдела территориального развития управления секторов экономики Министерства экономического развития Челябинской области |
| Милицына Ольга Викторовна | Заместитель руководителя Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области |
| Савин Григорий Николаевич | Начальник отдела проверок имущества юридических и физических лиц управления кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области, секретарь комиссии |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Примерные формы заявлений | | | | | | | | |
| Заявления оформляются на фирменном бланке организации с указанием исходящего номера и даты подачи заявления | | | | | | | | |
|  |  |  | Председателю Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость  Т.В. Анашковой  пр. Ленина, 57, г. Челябинск,454091 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заявление о пересмотре вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование организации, ф.и.о. физического лица)  изучил (а) акт определения вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., выражает свое несогласие с содержанием акта в связи с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (указать причину несогласия) | | | | | | | | |
| и просит рассмотреть данное заявление на заседании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Сведения об объекте недвижимого имущества | | | | | | | | |
| Наименование |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вид объекта недвижимого имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Адрес: | (здание, строение, сооружение, помещение) | | | | | | | |
| город |  |  |  |  |  |  |  |  |
| район (поселение) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| населенный пункт |  |  |  |  |  |  |  |  |
| название улицы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| номер здания (владения) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| номер корпуса (строения, сооружения) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кадастровый номер объекта недвижимого имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Площадь объекта недвижимого имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Сведения о собственнике объекта недвижимого имущества | | | | | | | | |
| Наименование организации,  ф.и.о. физического лица |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Юридический адрес организации, адрес регистрации физического лица: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| страна |  |  |  |  |  |  |  |  |
| регион |  |  |  |  |  |  |  |  |
| город |  |  |  |  |  |  |  |  |
| район (поселение) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| населенный пункт |  |  |  |  |  |  |  |  |
| название улицы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| номер здания (владения) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| номер корпуса (строения, сооружения) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Фактический адрес: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| страна |  |  |  |  |  |  |  |  |
| регион |  |  |  |  |  |  |  |  |
| город |  |  |  |  |  |  |  |  |
| район (поселение) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| населенный пункт |  |  |  |  |  |  |  |  |
| название улицы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| номер здания (владения) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| номер корпуса (строения, сооружения) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Документы, подтверждающие право владения объектом: | | | | | | | | |
| Номер свидетельства о праве собственности |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Сведения об уполномоченном лице собственника | | | | | | | | |
| Фамилия |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Имя |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчество |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Должность |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Документы, подтверждающие полномочия заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В случае принятия на заседании Комиссии решения о назначении повторного мероприятия по определению вида фактического использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование организации, ф.и.о. физического лица)  обязуется предоставить доступ на территорию объекта недвижимого имущества, в отношении которого подано данное заявление.  Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, смешанным способом.Целью обработки моих персональных данных является исполнение ст. 378.2, главы 30, части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации, Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений), и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_ и Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_.  Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и может быть отозвано путем предоставления в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации [<1>](#Par586). | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Приложение: на \_\_\_ л. | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень приложений: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. (ФИО, подпись) |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Указывается в случае, если c заявлением о пересмотре вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений обратилось физическое лицо или индивидуальный предприниматель.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Председателю межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость  Т.В. Анашковой  пр. Ленина, 57, г. Челябинск,454091 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заявление об исключении здания (строения, сооружения), нежилого помещения из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование организации, ф.и.о. физического лица)  прошу исключить объект недвижимости из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость в связи с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| (указать причину) | | | | | | | | |
| и просит рассмотреть данное заявление на заседании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Сведения об объекте недвижимого имущества | | | | | | | | |
| Наименование |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вид объекта недвижимого имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Адрес: | (здание, строение, сооружение, помещение) | | | | | | | |
| город |  |  |  |  |  |  |  |  |
| район (поселение) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| населенный пункт |  |  |  |  |  |  |  |  |
| название улицы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| номер здания (владения) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| номер корпуса (строения, сооружения) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кадастровый номер объекта недвижимого имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Площадь объекта недвижимого имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Сведения о собственнике объекта недвижимого имущества | | | | | | | | |
| Наименование организации,  ф.и.о. физического лица |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Юридический адрес организации, адрес регистрации физического лица: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| страна |  |  |  |  |  |  |  |  |
| регион |  |  |  |  |  |  |  |  |
| город |  |  |  |  |  |  |  |  |
| район (поселение) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| населенный пункт |  |  |  |  |  |  |  |  |
| название улицы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| номер здания (владения) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| номер корпуса (строения, сооружения) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Фактический адрес: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| страна |  |  |  |  |  |  |  |  |
| регион |  |  |  |  |  |  |  |  |
| город |  |  |  |  |  |  |  |  |
| район (поселение) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| населенный пункт |  |  |  |  |  |  |  |  |
| название улицы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| номер здания (владения) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| номер корпуса (строения, сооружения) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Документы, подтверждающие право владения объектом: | | | | | | | | |
| Номер свидетельства о праве собственности |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Сведения об уполномоченном лице собственника | | | | | | | | |
| Фамилия |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Имя |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчество |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Должность |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Документы, подтверждающие полномочия заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В случае принятия на заседании Комиссии решения о назначении мероприятия по определению вида фактического использования, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование организации, ф.и.о. физического лица)  обязуется предоставить доступ на территорию объекта недвижимого имущества, в отношении которого подано данное заявление.  Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, смешанным способом.Целью обработки моих персональных данных является исполнение ст. 378.2, главы 30, части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации, Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений), и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_ и Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_.  Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и может быть отозвано путем предоставления в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации [<1>](#Par586). | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Приложение: на \_\_\_ л. | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень приложений: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. (ФИО, подпись) |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Указывается в случае, если c заявлением об исключении здания (строения, сооружения), нежилого помещения из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость обратилось физическое лицо или индивидуальный предприниматель.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_

ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРИНИМАЕМЫХ КОМИССИЕЙ

РЕШЕНИЕ

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов,

касающихся определения вида фактического использования зданий

(строений, сооружений) и помещений для целей

налогообложения, а также вопросов исключения

объектов недвижимого имущества из перечня

объектов недвижимого имущества, в отношении

которых налоговая база определяется как

кадастровая стоимость

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (должность)

заместитель

председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (должность)

член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (должность)

член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (должность)

член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия и инициалы) (должность)

при участии

секретаря комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (должность)

на заседании, проведенном "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г., рассмотрела

поступившее в комиссию "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указываются фамилия и инициалы заявителя)

являющегося представителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полномочия представителя)

заявление о пересмотре вида фактического использования здания (строения, сооружения), нежилого помещения (далее - объект недвижимости) с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование, адрес и кадастровый номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

объекта недвижимости)

поданное в связи с несогласием заявителя с видом фактического использования объекта недвижимости, установленным в соответствии с актом обследования от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (далее - заявление), а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид фактического использования, указанный в акте)

В обоснование приложено\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие иной вид

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

использования)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ УСТАНОВЛЕНО:

наличие достаточности представленных доказательств, подтверждающих иной вид фактического использования объекта недвижимого имущества, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(документ, подтверждающий иной вид фактического использования)

доказательств недостаточно и необходимо повторное проведение мероприятий определения вида фактического использования объекта недвижимости;

отсутствие доказательств для изменения вида фактического использования объекта недвижимости, определенного в результате проведения мероприятия.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

исключить объект недвижимости из списка объектов, подлежащих включению в Перечень;

повторно провести мероприятия по определению вида фактического использования объекта недвижимости;

отклонить заявление о пересмотре вида фактического использования по причине отсутствия доказательств для изменения вида фактического использования объекта недвижимости, определенного в результате проведения мероприятий.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

(лицо, замещающее

председателя комиссии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

РЕШЕНИЕ

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов,

касающихся определения вида фактического использования зданий

(строений, сооружений) и помещений для целей

налогообложения, а также вопросов исключения

объектов недвижимого имущества из перечня

объектов недвижимого имущества,в отношении

которых налоговая база определяется как

кадастровая стоимость

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (должность)

заместитель

председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (должность)

член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (должность)

член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (должность)

член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия и инициалы) (должность)

при участии

секретаря комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (должность)

на заседании, проведенном "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., рассмотрела

поступившее в комиссию "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указываются фамилия и инициалы заявителя)

являющегося представителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

полномочия представителя)

заявление об исключении здания (строения, сооружения), нежилого помещения (далее - объект недвижимости) из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее–Перечень) в отношении объекта недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование, адрес и кадастровый номер объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

недвижимости)

поданное в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать причину)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В обоснование приложено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, приложенные заявителем в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

обоснование необходимости исключения объекта из Перечня)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ УСТАНОВЛЕНО:

согласно представленным заявителем документам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, офисов используется менее 20 процентов общей площади здания (помещения);

согласно представленным заявителем документам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ фактическое использование здания (помещения) не соответствует критериям, установленным в п.3, п.4, п. 4.1, п.5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ;

в соответствии с актом определения вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 №\_\_\_\_ установлено, что для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, офисов используется менее (более) 20 процентов общей площади здания (помещения);

в соответствии с актом определения вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_2015 №\_\_\_\_ установлено, что здание (помещение) фактически не используется (используется) для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, офисов.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

провести мероприятие по определению вида фактического использования здания (помещения);

отклонить заявление об исключении объекта недвижимости из Перечня;

исключить объект недвижимости из Перечня.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

(лицо, замещающее

председателя комиссии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_

рекомендуемый образец

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения об объекте недвижимости | | | | Реквизиты  протокола  заседания  комиссии | Принятое  решение |
| кадастровый  номер объекта  недвижимости | вид объекта  недвижимости | Фактическое использование  объекта  недвижимости согласно акту определения вида фактического использования | Вид  разрешенного  использования земельного участка  [<1>](#Par586) |

ОБОБЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о принимаемых решениях

-------------------------------

<1> Указывается в случае, если имеется информация о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости.