*проект*

Об утверждении процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и размера задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков, а также на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии c Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить процент от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности города Челябинска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, с учетом видов разрешенного использования согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Утвердить размер задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков, а также на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности города Челябинска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, равным 50 процентов начальной цены предмета аукциона.
3. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Чигинцев С.А.) при условии определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, учитывая кадастровую стоимость земельных участков, руководствоваться настоящим постановлением.
4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В.А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам В.А Елистратова.

Глава города Челябинска Е.Н. Тефтелев

С.П. Присяжная

263 57 17

Приложение

к постановлению Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Процент от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды

земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования | Процент от кадастровой стоимости земельного участка (%) |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для строительства домов индивидуальной жилой застройки | 18,0 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для строительства домов многоквартирной жилой застройки | 11,0 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для строительства коммерческих объектов | 4,0 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных торговых объектов,  в том числе павильонов, киосков, торгово-остановочных комплексов, торгово-выставочных площадок, автомоек | 14,0 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных и специализированных стоянок | 5,0 |
| 6. | Прочие земельные участки, предназначенные для целей, не связанных со строительством | 5,0 |

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям

города Челябинска С.А. Чигинцев