Пояснительная записка

к проекту Закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области»

Прилагаемый проект Закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области от 28.10.2004 № 300-ЗО «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» разработан в целях уточнения порядка зачета затрат по капитальному ремонту арендуемых объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и дополнения перечня арендаторов в отношении которых применяется понижающий коэффициент социальной значимости на основании обращений Министерства экономического развития Челябинской области и Управления Губернатора и Правительства Челябинской области для последующего внесения изменений в Методику расчета размера арендной платы за имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2006 № 26-П (далее именуется – Методика).

Статья 8 Закона устанавливает, что размер затрат на проведение капитального ремонта, подлежащий компенсации в счет арендной платы, не может превышать размера предварительно согласованных арендодателем с учетом экономического обоснования отраслевого органа исполнительной власти Челябинской области, и утвержденных решением межведомственной комиссии, созданной распоряжением органа исполнительной власти Челябинской области по управлению государственным имуществом Челябинской области, обоснованных и документально подтвержденных затрат арендатора на проведение капитального ремонта арендуемого имущества.

Целью внесения указанных изменений является обеспечение сохранности государственного имущества и повышение заинтересованности арендаторов в инвестировании в объекты имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе объекты культурного наследия (памятники культуры и истории). В результате капитального ремонта увеличится стоимость объектов недвижимости и улучшаться его потребительские качества.

В целях реализации Закона Челябинской области от 28.08.2003 № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» и государственной программы Челябинской области «Повышение эффективности государственной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций Челябинской области на 2014 - 2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 года № 337-П перечень арендаторов, в отношении которых применяется понижающий коэффициент социальной значимости, предусмотренный статьей 21 Закона от 28.10.2004 № 300-ЗО «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» Челябинской области, дополнен следующими категориями арендаторов:

- социально ориентированные некоммерческие организации при условии использования имущества для осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях;»;

- субъекты инвестиционной деятельности;

По результатам внесения изменений в Закон в целях приведения в соответствие областных нормативных правовых актов будут внесены изменения в Методику.

Принятие Закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» и его реализация не приведут к увеличению расходов областного бюджета.

Министр имущества

и природных ресурсов

Челябинской области п/п А.Е. Бобраков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Министра В.В. Кортушов

Заместитель Министра Т.В. Анашкова

Начальник правового управления М.В. Лепёхина

Начальник управления

имущественных отношений О.А. Морозова

Начальник отдела

договорных отношений Н.А. Максимовская

Вера Борисовна Бякшева

264 24 89