Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города Челябинска

«О признании утратившим силу постановления Администрации города Челябинска от 21.12.2015 № 326-п»

Согласно пункту 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, начальная цена предмета аукциона устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определяемой по  результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом
от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об  оценочной деятельности в Российской Федерации»,
или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о  проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 указанной статьи
ЗК РФ.

Размер процентов от кадастровой стоимости, утвержденный постановлением Администрации города Челябинска от 21.12.2015 № 326-п «Об утверждении процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», установлен по  результатам аукционов на  право заключения договоров аренды земельных участков за 2014- 2015 годы.

Проектом постановления предлагается признать утратившим силу постановление Администрации города Челябинска от 21.12.2015 № 326-п
«Об утверждении процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

После вступления в законную силу постановления Администрации города Челябинска «О признании утратившим силу постановления Администрации города Челябинска от 21.12.2015 № 326-п» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, начальная цена предмета аукциона будет определяется по  результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об  оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям

города Челябинска О. В. Шейкина